



SAN MIGUEL

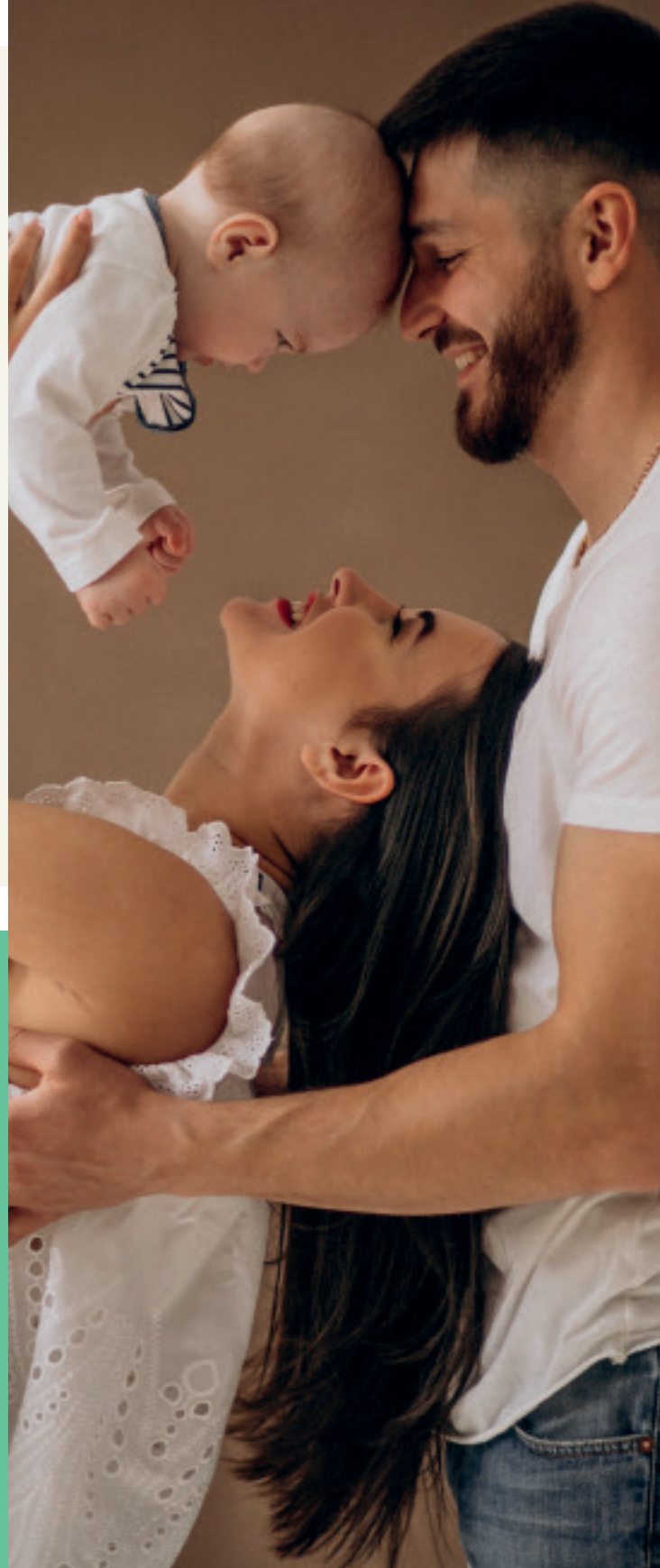
Edificio **HORIZONTAL** de solo **8** pisos



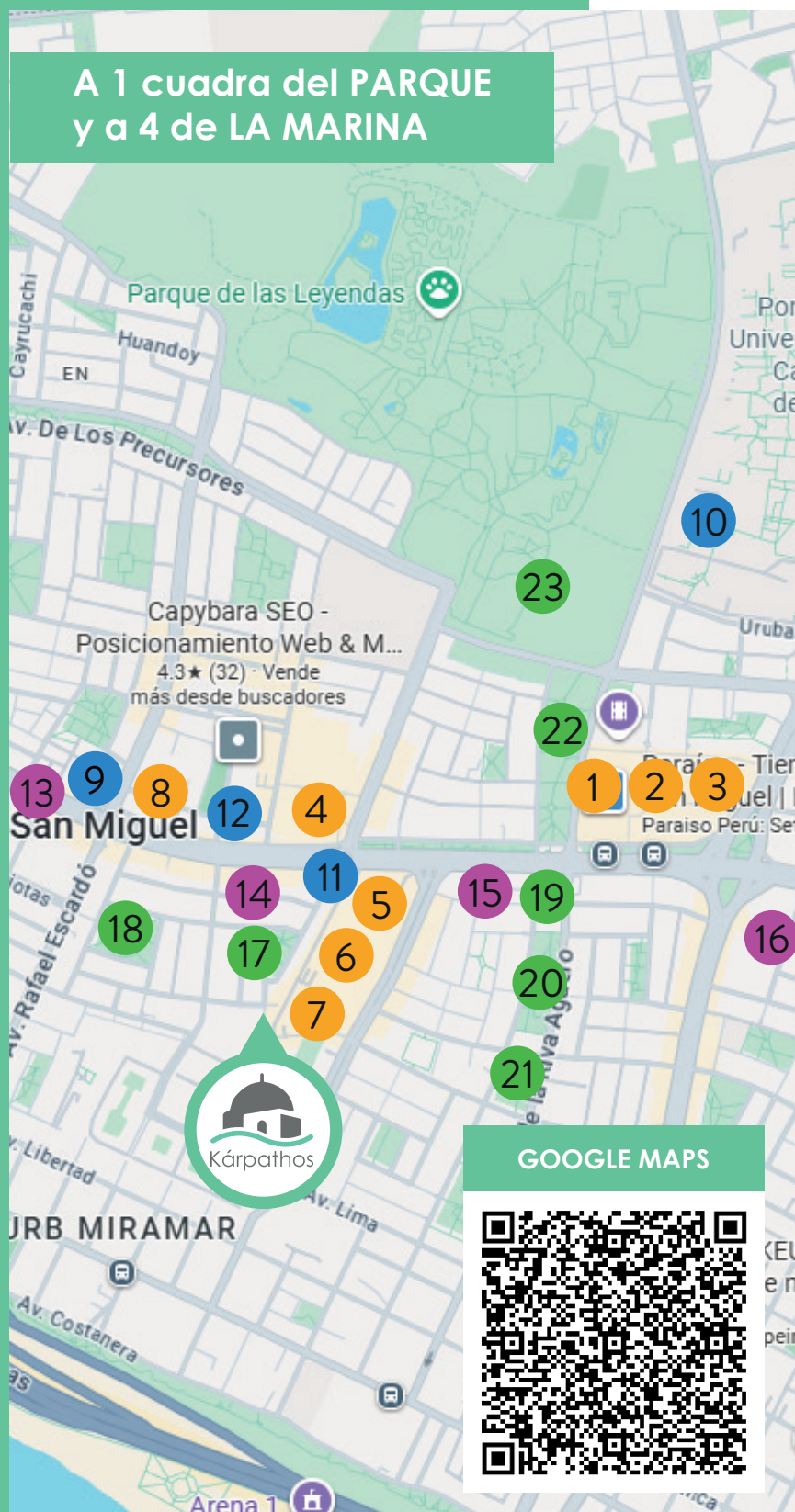
DEPARTAMENTOS DE
1, 2, 3 DORMITORIOS
EN VARIOS MODELOS.

¡HAY UNO QUE
SE ADAPTA A TI EN PRECIO
Y DISEÑO!

1 - 2 - 3 Dormitorios desde 40m² a 121m²



A 1 cuadra del PARQUE y a 4 de LA MARINA



Comercio

1. Plaza San Miguel
2. Plaza Veá
3. Wong
4. Metro
5. Open Plaza
6. Tottus
7. Sodimac
8. Hiraoka

Educación

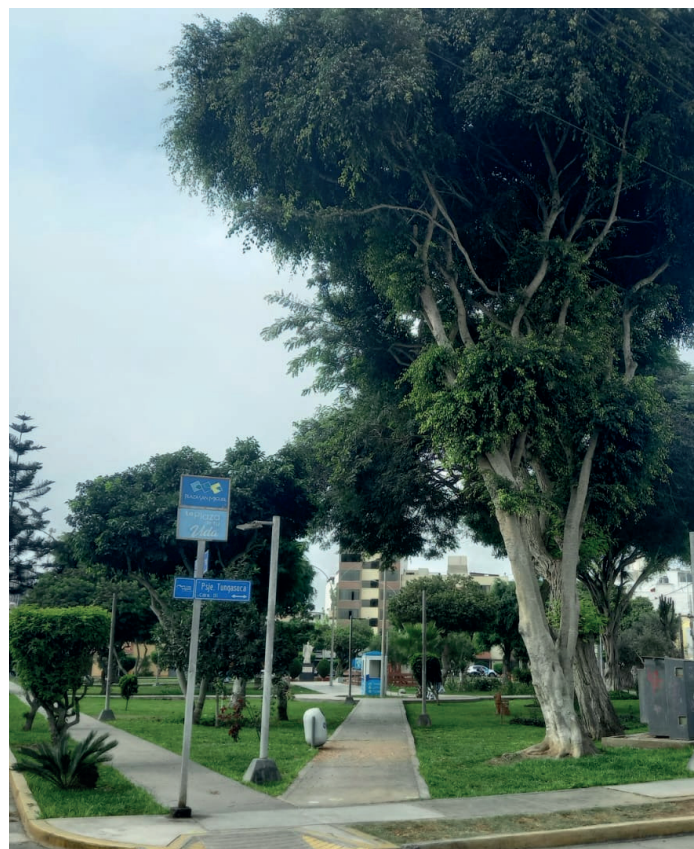
9. UPC
10. PUCP
11. ICPNA
12. Británico

Salud

13. Clínica San Gabriel
14. Clínica Pinel S.R.L.
15. Centro Clínico San Miguel
16. Clínica San Judas Tadeo

Parques

17. P. Tungasuca
18. P. César Vallejo
19. P. Ecológico N°8
20. P. Del trabajo
21. P. Capitán José Soto Merino
22. P. Juan Pablo II
23. Parque de las Leyendas



INÉS HUAYLAS YUPANQUI 123 - **SAN MIGUEL**

ÁREAS COMUNES



Lobby



Gimnasio



03 Zonas
de Parrillas



SUM



Terrazas
Mirador



Bike Parking

Para compartir con
amigos y familiares



TU DEPA
CON ESTILO
Y SMART



TU DEPA INTELIGENTE EQUIPADO CON 6 DISPOSITIVOS SMART



Cerradura
Smart



Cámara
Smart



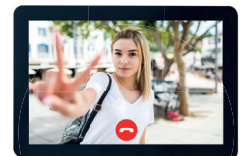
Enchufe
Smart



Echo Show 5
Alexa



Panel
Nature Mini



Video Portero
Smart



PISO 1 ÁREAS COMUNES

1. Lobby
2. Gimnasio

LOBBY

Un espacio amplio y acogedor para recibir a tus amigos y familiares.



*IMÁGEN REFERENCIAL



GIMNASIO

Ponte en forma y ten
una vida saludable a
solo pasos de tu hogar.





AZOTEA ÁREAS COMUNES

- 3. SUM
- 4. Zonas de parrillas

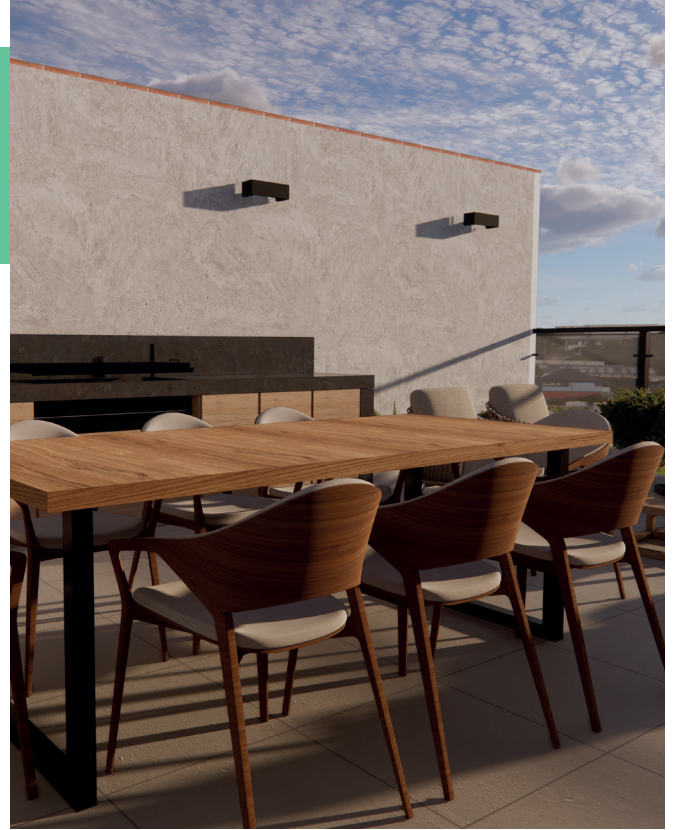
SUM

Un espacio especial,
más íntimo, para disfrutar
con tus seres queridos.



ZONAS DE PARRILLA

Para compartir momentos inolvidables con amigos y en familia.

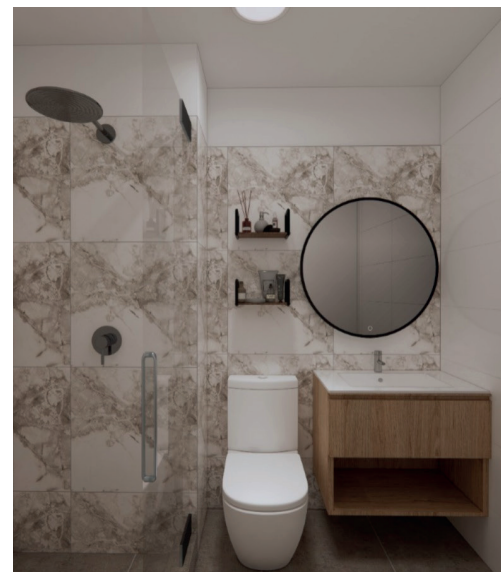


PLANTA TÍPICA

Pisos del 2 al 7



(*) Imágenes referenciales. No incluye decoración y mobiliario



#CONSTRUYE UNA NUEVA HISTORIA

FLATS 3 DORMITORIOS

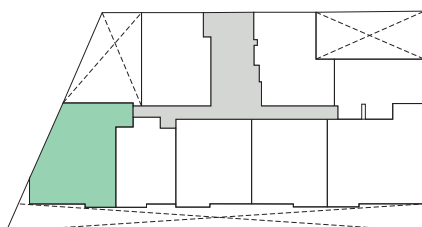
Amplios



TIPO 1

VISTA EXTERIOR

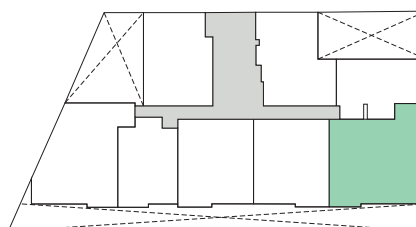
Área **62m²**



TIPO 5

VISTA EXTERIOR

Área **70m²**



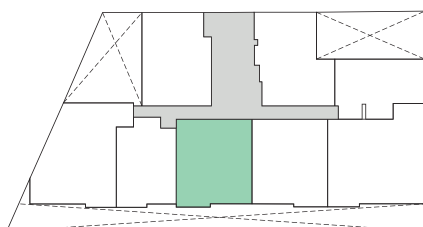
FLATS 2 DORMITORIOS

Flexibles



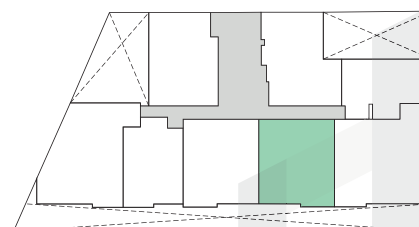
TIPO 3

VISTA EXTERIOR
Área **52m²**



TIPO 4

VISTA EXTERIOR
Área **52m²**



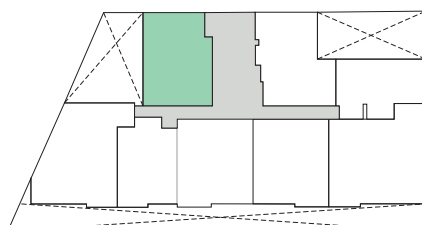
FLATS 2 DORMITORIOS

Cómodos



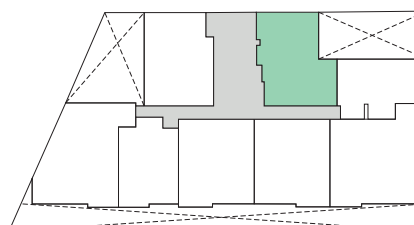
TIPO 8

VISTA INTERIOR
Área **51m²**



TIPO 7

VISTA INTERIOR
Área **52m²**



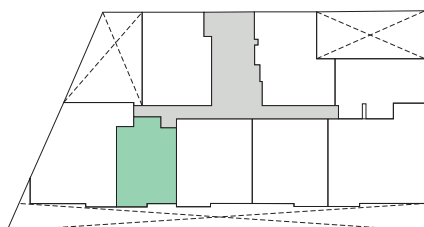
FLATS 1 DORMITORIO

Con y sin terraza



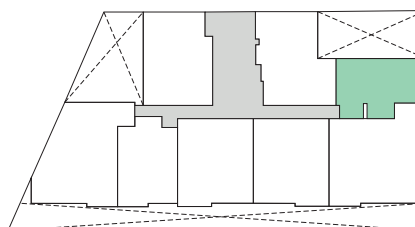
TIPO 2

VISTA EXTERIOR
Área **40m²**



TIPO 6

VISTA INTERIOR
Área **40m²**



FLAT 2 DORMITORIOS CON TERRAZA

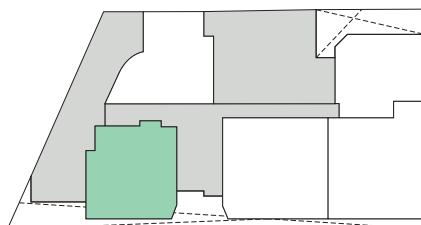


TIPO 2A

VISTA EXTERIOR

Área techada **57m²**

Área ocupada **69m²**

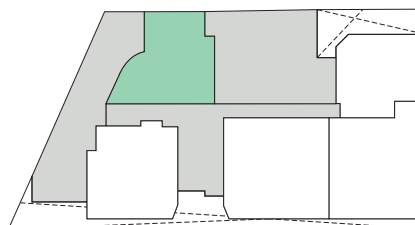


TIPO 8A

VISTA INTERIOR

Área techada **51m²**

Área ocupada **62m²**



FLATS 3 DORMITORIOS CON TERRAZA

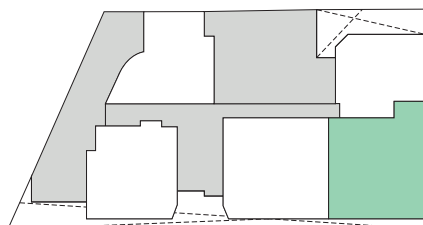


TIPO 5A

VISTA EXTERIOR

Área techada **70m²**

Área ocupada **83m²**



DÚPLEX 3 DORMITORIOS CON TERRAZA

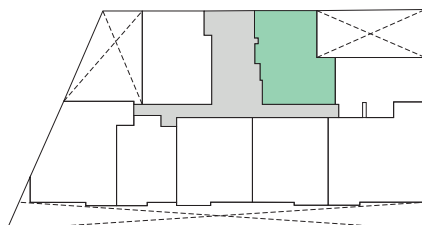


TIPO 7A

VISTA INTERIOR

Área techada **83m²**

Área ocupada **92m²**

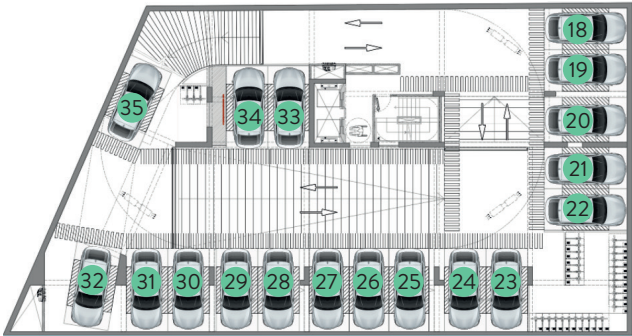
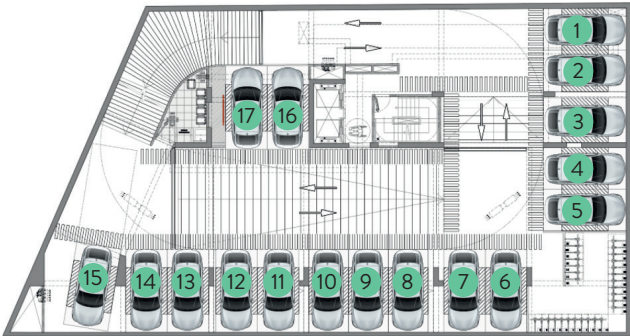


DEPARTAMENTOS

Disponibilidad



AZOTEA	801	802	803	804	805	806	807	808
Piso 8	701	702	703	704	705	706	707	708
Piso 7	601	602	603	604	605	606	607	608
Piso 6	501	502	503	504	505	506	501	508
Piso 5	401	402	403	404	405	406	407	408
Piso 4	301	302	303	304	305	306	307	308
Piso 3	201	202	203	204	205	206	207	208
Piso 2		101		102	103	104		105
Piso 1								



PROYECTO **ECO** AMIGABLE



RED DE GAS NATURAL **CÁLIDDA**



SANITARIOS Y GRIFERÍAS
DE **BAJO CONSUMO**



AMPLIAS VENTANAS QUE PERMITEN
EL INGRESO DE LUZ NATURAL



ÁREAS COMUNES **EQUIPADAS**
CON ILUMINACIÓN LED



SENSORES DE MOVIMIENTO
PARA EL **AHORRO DE ENERGÍA**



FIBRA OPTICA PERMITE
MÁS VELOCIDAD Y MÁS AHORRO



ESTRUCTURA **SISMO RESISTENTE**



SISTEMA DE **PRESIÓN CONSTANTE**



Kápathos es un proyecto
eco amigable, generando
ahorro significativo a los
propietarios y respetando
el medio ambiente.





CòDIP

Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

COMPROMETIDOS CON TU HOGAR



 971 608 199

www.ifi-peru.com

NUESTROS PROYECTOS

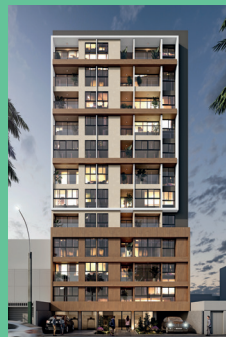
JESÚS MARÍA
JR. HUASCAR



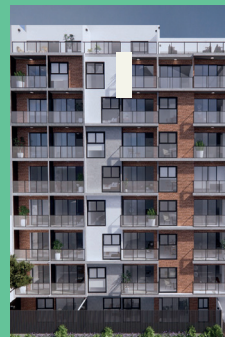
MAGDALENA
AV. JUAN DE ALIAGA



MAGDALENA
AV. DEL EJÉRCITO



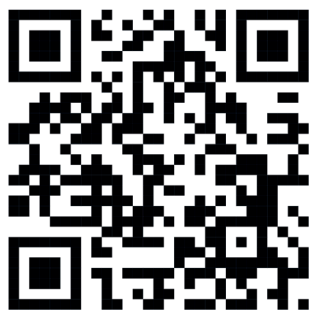
CHORRILLOS
MALECÓN COSTA SUR



SAN MIGUEL
INÉS HUAYLAS YUPANQUI



WHATSAPP



PROYECTOS ENTREGADOS

SANTA CATALINA
AV. CANADA



SANTA CATALINA
CA. HORACIO CACHAY



SAN BORJA
AV. SAN BORJA NORTE



SAN BORJA
AV. SAN BORJA NORTE



JESÚS MARÍA
CA. HERMILO BALDIZÁN



SURCO
PQ. ANTONIA MORENO



MIRAFLORES
URB. SAN ANTONIO



SURCO
PASEO LA CASTELLANA



CHORRILLOS
MALECÓN COSTA SUR



    
inmobiliariaifi