



SAN MIGUEL

Edificio **HORIZONTAL** de solo **8** pisos



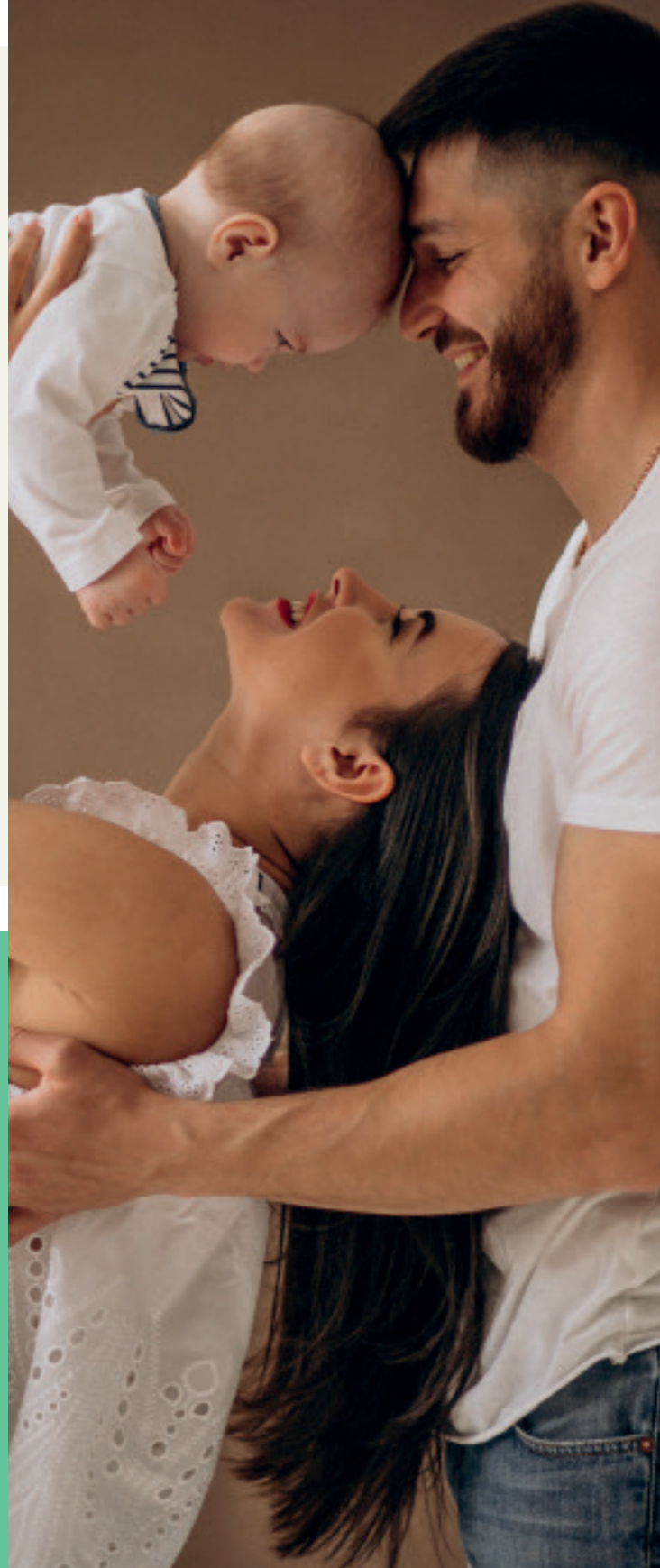
**HAY UN MODELO PARA TI**



DEPARTAMENTOS DE  
1, 2, 3 DORMITORIOS  
EN VARIOS MODELOS.

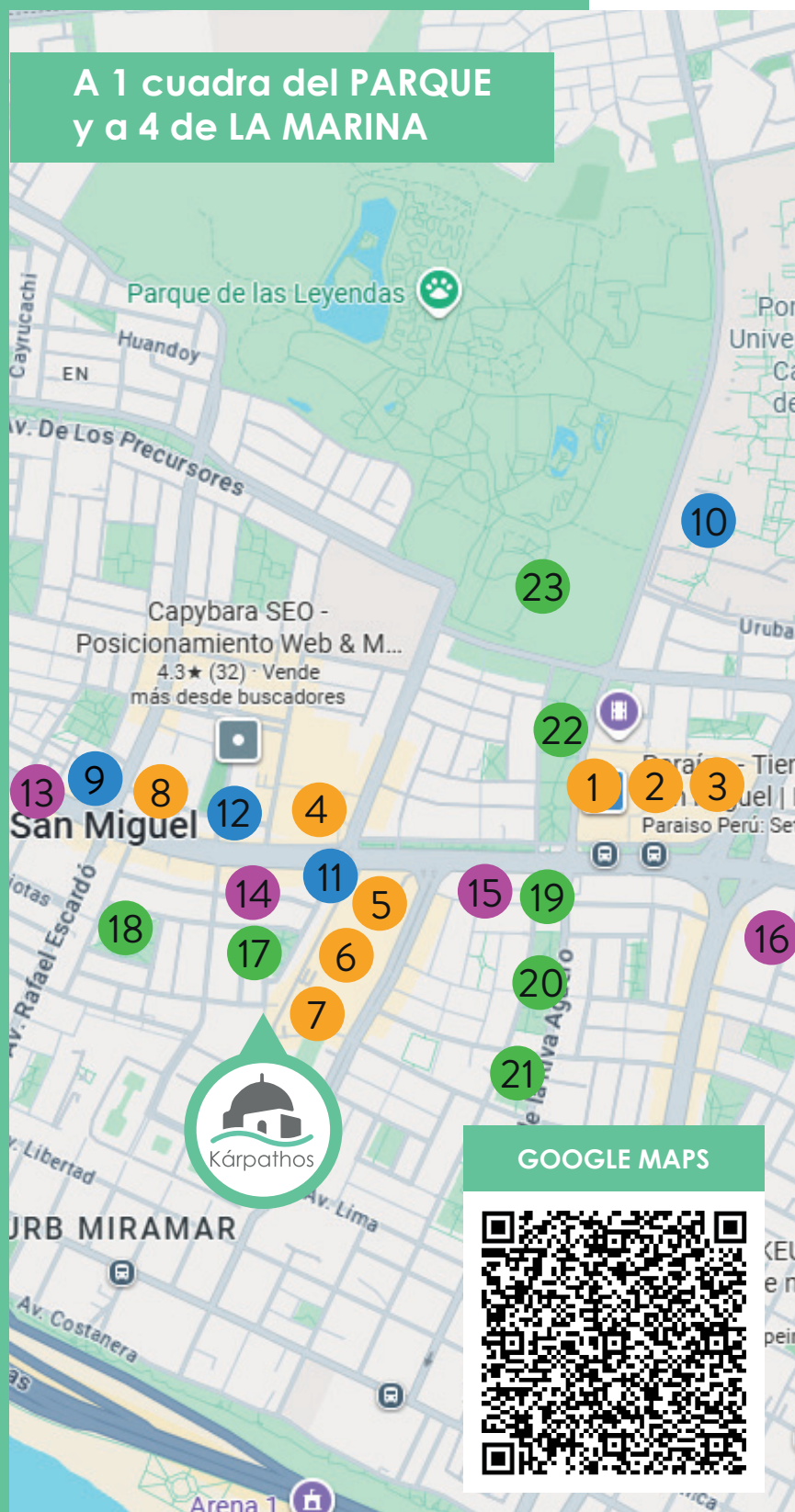
¡HAY UNO QUE  
SE ADAPTA A TI EN PRECIO  
Y DISEÑO!

1 - 2 - 3 Dormitorios desde 40m<sup>2</sup> a 121m<sup>2</sup>





## A 1 cuadra del PARQUE y a 4 de LA MARINA



### Comercio

1. Plaza San Miguel
2. Plaza Veá
3. Wong
4. Metro
5. Open Plaza
6. Tottus
7. Sodimac
8. Hiraoka

### Educación

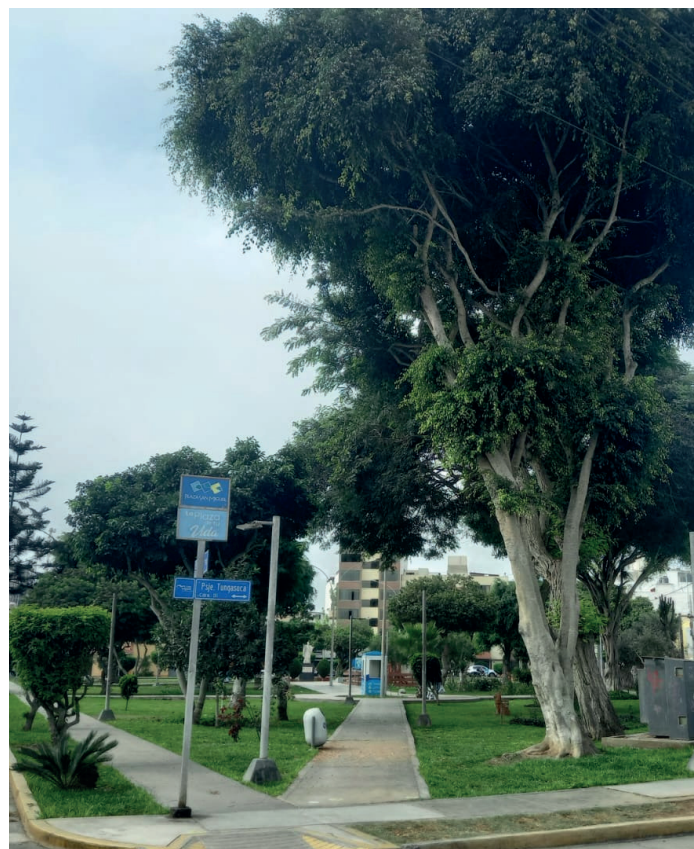
9. UPC
10. PUCP
11. ICPNA
12. Británico

### Salud

13. Clínica San Gabriel
14. Clínica Pinel S.R.L.
15. Centro Clínico San Miguel
16. Clínica San Judas Tadeo

### Parques

17. P. Tungasuca
18. P. César Vallejo
19. P. Ecológico N°8
20. P. Del trabajo
21. P. Capitán José Soto Merino
22. P. Juan Pablo II
23. Parque de las Leyendas



INÉS HUAYLAS YUPANQUI 123 - **SAN MIGUEL**



# ÁREAS COMUNES



Lobby



Gimnasio



03 Zonas  
de Parrillas



SUM



Terrazas  
Mirador



Bike Parking

Para compartir con  
amigos y familiares





## PISO 1 ÁREAS COMUNES

1. Lobby
2. Gimnasio



## AZOTEA ÁREAS COMUNES

3. SUM
4. Zonas de parrillas





TU DEPA  
CON ESTILO  
Y SMART



## TU DEPA INTELIGENTE EQUIPADO CON 6 DISPOSITIVOS SMART



Cerradura  
Smart



Cámara  
Smart



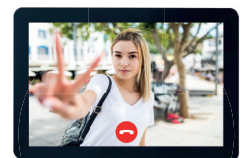
Enchufe  
Smart



Echo Show 5  
Alexa



Panel  
Nature Mini



Video Portero  
Smart



# PLANTA TÍPICA

Pisos del 2 al 7





# FLATS 3 DORMITORIOS

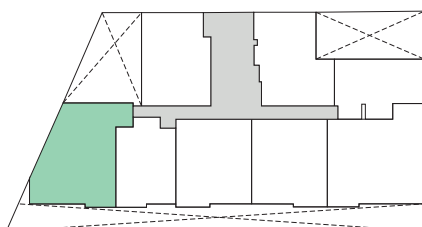
Amplios



## TIPO 1

VISTA EXTERIOR

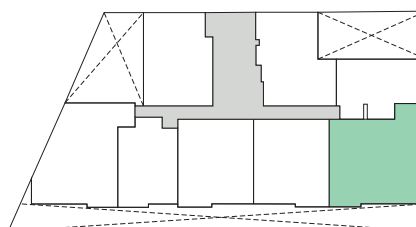
Área **62m<sup>2</sup>**



## TIPO 5

VISTA EXTERIOR

Área **70m<sup>2</sup>**



# FLATS 2 DORMITORIOS

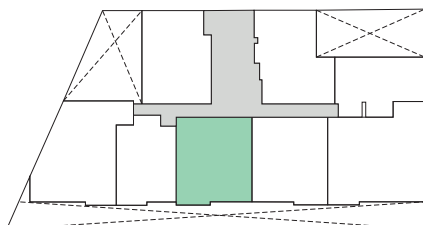
Flexibles



## TIPO 3

VISTA EXTERIOR

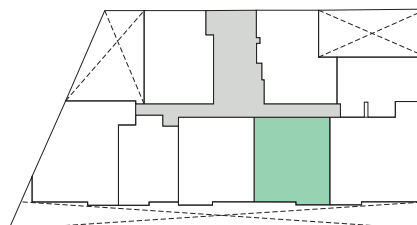
Área **52m<sup>2</sup>**



## TIPO 4

VISTA EXTERIOR

Área **52m<sup>2</sup>**





# FLATS 2 DORMITORIOS

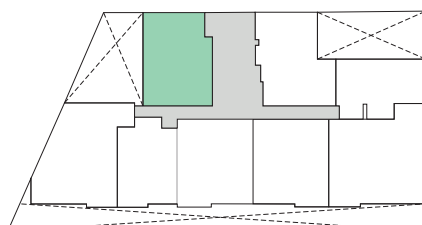
Cómodos



## TIPO 8

VISTA INTERIOR

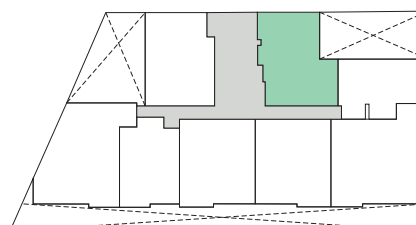
Área **51m<sup>2</sup>**



## TIPO 7

VISTA INTERIOR

Área **52m<sup>2</sup>**



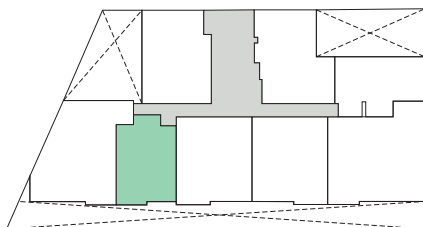
# FLATS 1 DORMITORIO

Con y sin terraza



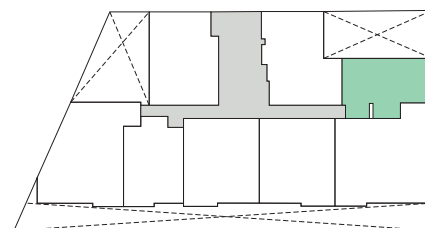
## TIPO 2

VISTA EXTERIOR  
Área **40m<sup>2</sup>**



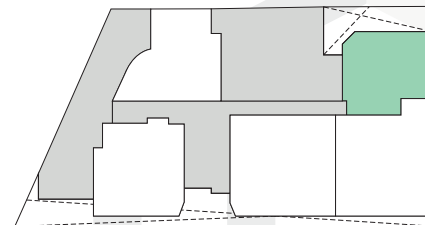
## TIPO 6

VISTA INTERIOR  
Área **40m<sup>2</sup>**



## TIPO 6A

VISTA INTERIOR  
Área techada **40m<sup>2</sup>**  
Área ocupada **56m<sup>2</sup>**





# FLAT 2 DORMITORIOS CON TERRAZA

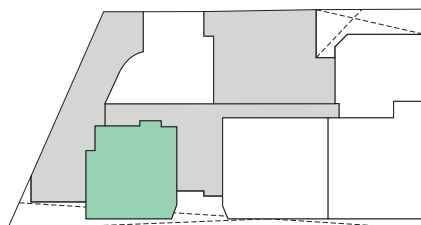


## TIPO 2A

VISTA EXTERIOR

Área techada **57m<sup>2</sup>**

Área ocupada **69m<sup>2</sup>**

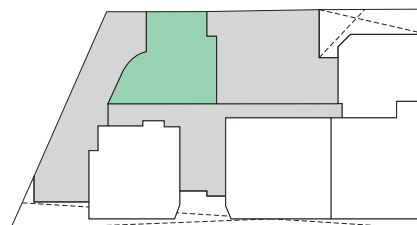


## TIPO 8A

VISTA INTERIOR

Área techada **51m<sup>2</sup>**

Área ocupada **62m<sup>2</sup>**



# FLATS 3 DORMITORIOS CON TERRAZA

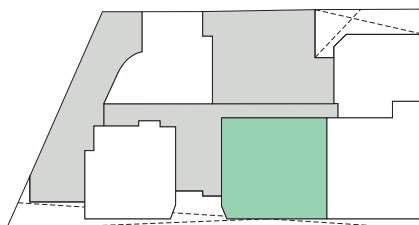


## TIPO 4A

VISTA EXTERIOR

Área techada **72m<sup>2</sup>**

Área ocupada **86m<sup>2</sup>**

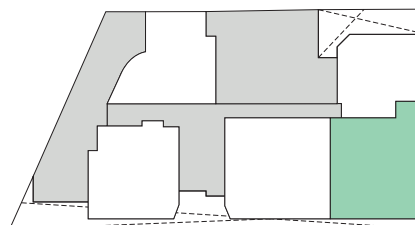


## TIPO 5A

VISTA EXTERIOR

Área techada **70m<sup>2</sup>**

Área ocupada **83m<sup>2</sup>**





# DÚPLEX 2 DORMITORIOS CON TERRAZA

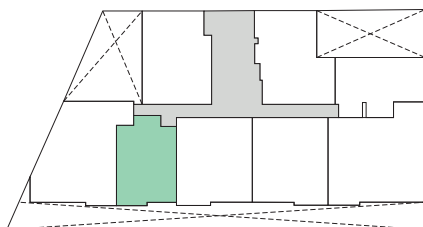


## TIPO 2B

VISTA EXTERIOR

Área techada **70m<sup>2</sup>**

Área ocupada **104m<sup>2</sup>**



# DÚPLEX 3 DORMITORIOS CON TERRAZA

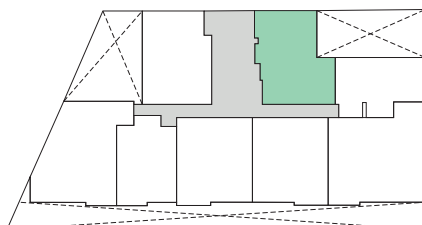


## TIPO 7A

VISTA INTERIOR

Área techada **83m<sup>2</sup>**

Área ocupada **92m<sup>2</sup>**





# DÚPLEX 3 DORMITORIOS, ESTUDIO Y TERRAZA

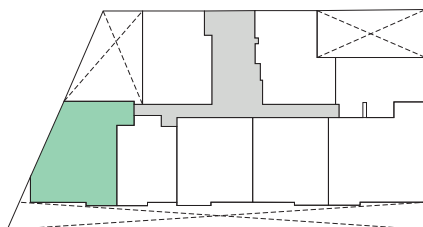


## TIPO 1A

VISTA EXTERIOR

Área techada **93m<sup>2</sup>**

Área ocupada **121m<sup>2</sup>**

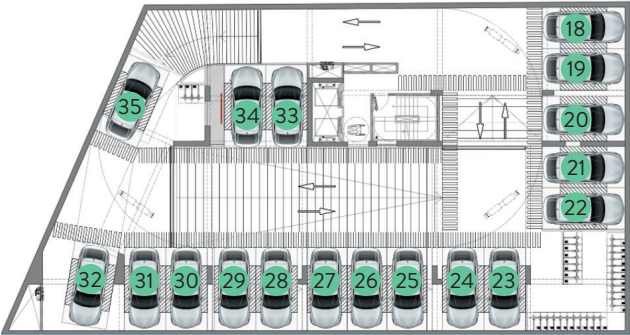
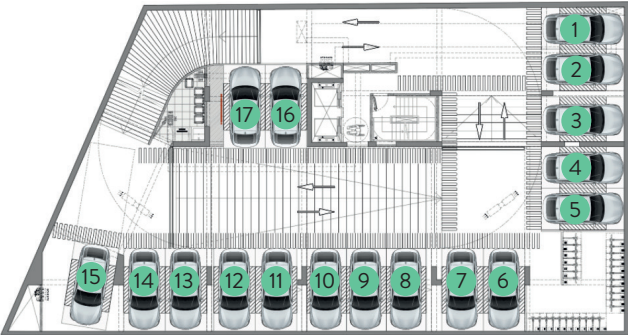


# DEPARTAMENTOS

# Disponibilidad



|        |     |     |     |     |     |     |     |     |
|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| AZOTEA | 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 806 | 807 | 808 |
| Piso 8 | 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 706 | 707 | 708 |
| Piso 7 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 |
| Piso 6 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 501 | 508 |
| Piso 5 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 |
| Piso 4 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 |
| Piso 3 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 |
| Piso 2 |     | 101 |     | 102 | 103 | 104 |     | 105 |
| Piso 1 |     |     |     |     |     |     |     |     |





# PROYECTO **ECO** AMIGABLE



RED DE GAS NATURAL **CÁLIDDA**



SANITARIOS Y GRIFERÍAS  
DE **BAJO CONSUMO**



**AMPLIAS VENTANAS** QUE PERMITEN  
EL INGRESO DE LUZ NATURAL



ÁREAS COMUNES **EQUIPADAS**  
CON ILUMINACIÓN LED



SENSORES DE MOVIMIENTO  
PARA EL **AHORRO DE ENERGÍA**



FIBRA OPTICA PERMITE  
**MÁS VELOCIDAD** Y MÁS AHORRO



ESTRUCTURA **SISMO RESISTENTE**



SISTEMA DE **PRESIÓN CONSTANTE**



Kápathos es un proyecto  
eco amigable, generando  
**ahorro significativo** a los  
propietarios y respetando  
el medio ambiente.





# CòDIP

Confederación de Desarrolladores  
Inmobiliarios del Perú

## COMPROMETIDOS CON TU HOGAR



 **971 608 199**

[www.ifi-peru.com](http://www.ifi-peru.com)

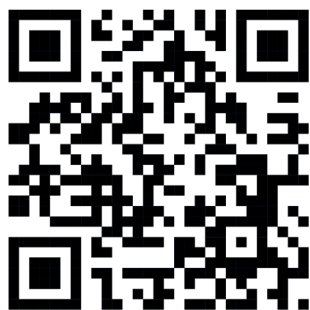
## NUESTROS PROYECTOS



## PROYECTOS ENTREGADOS



WHATSAPP



      
inmobiliariaifi